

Số: 20.426./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 388/2021/DS-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1778/2020/DS-ST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 217/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 10/9/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 19293/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là nhà, đất số 32/4 đường Quang Trung, Phường 12 (nay là 71/1 Đường số 14, Phường 8) quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 9028/2004 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 26/7/2004 và theo Bản vẽ hiện trạng vị trí nhà, đất số 71/1 Đường số 14, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 23/11/2022 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra bản vẽ xác nhận kiểm tra ngày 30/11/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội), địa chỉ: 12/7 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Văn Thịnh